

# Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SÃO MIGUEL DO ANTA**

**PROPONENTE / TOMADOR**  
MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO ANTA

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DAS SALAS DE RECURSOS NO CMEI AUXILIADORA DE FATIMA - 1 ETAPA / CONSTRUÇÃO DAS SALAS DE RECURSOS NO CMEI AUXILIADORA DE FATIMA - 1 ETAPA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

## BDI 1

### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,44%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,43%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO MIGUEL DO ANTA/MG

Local

quarta-feira, 24 de junho de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Marco Aurélio Ferrarezi Avelar

CREA/CAU: 213.217/D

ART/RRT: MG2026038530